

潍坊环境工程职业学院电梯维保服务项目

竞争性谈判公告

一、项目名称：潍坊环境工程职业学院电梯维保服务项目

二、项目编号：HJXY-2025-03-18

三、项目说明

本采购项目为潍坊环境工程职业学院电梯维保服务项目，采购人为潍坊环境工程职业学院，采购资金为自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备采购与招标条件，现对该项目进行竞争性谈判。

四、项目内容及预算

根据电梯维护保养要求，需对校内共计34部电梯(其中客梯32部，货梯2部)进行维保，具体明细见附件，本项目预算为92950元。项目主要内容如下：

(一) 保养维修范围

1.电梯保养维修包括清洁、润滑、检查、调整、修理等所有在电梯井道内以及电梯机房内属于电梯设备与装置以及所有控制指示器件；电梯通话装置等设备的维修或更换；维修保养所需全部配件及耗材的采购、安装和调试。并定期检查与测试所有机械设备和安全设施。按时进行电梯年检。发现轿厢顶部出现污损要及时清理。

2.维保单位按实际维保电梯台数收取维保费用。

3.电梯机房和井道因管理不到位导致的渗漏水，导致电梯损坏的费用由成交供应商负责。

(二) 定期检查与测试

维保单位应当按照《电梯维护保养规则》(TSGT5002-2017)及本项目电梯维保服务具体内容和派驻人员要求完成月、季度、半年、年度维保项目，并做好维护保养及相关服务的记录。配合特种设备监督管理部门安全性试验以及电梯年检问题处置工作，保证通过技监部门的检测及取得安全使用合格证。

(三) 服务内容

按照《电梯维护保养规则》(TSGT5002-2017)电梯设备的日常维修保养：维修保养所需全部配件及耗材的采购安装和调试；代缴电梯设备检测费；配合特种设备监督管理部门安全性试验以及相关问题处置工作。

(四) 配件费用

1. 单项(件)材料(设备)费用500元(含)以下由乙方承担; 单项(件)材料(设备)费超出500元的, 超出部分由甲方承担。大宗常用维修材料由乙方自行采购、管理。

2.单项(件)超出500元的材料(设备)费更换时需采购人现场签证确认,否则不予以认可。

3.维修更换必须交回旧件，确保来源可溯、责任可查。

（五）维保服务要求

1. 电梯的维保严格按照《电梯维护保养规则》执行，分为半月、季度、半年、年度等四类，各类维保的基本项目(内容)和要求分别均依据规范执行，如国家规范有更新，按照最新规范执行。

2. 维保单位应当依据各附件的要求，按照安装使用维护说明书的规定，并且根据所保养电梯使用的特点，制定合理的维保计划与方案，对电梯进行清洁、润滑、检查、调整，更换不符合要求的易损件，使电梯达到安全要求，保证电梯能够正常运行。

3. 现场维保时, 如果发现电梯存在的问题需要通过增加维保项目(内容)予以解决的, 维保单位应当相应增加并且及时修订维保计划与方案。

4.当通过维保或者自行检查，发现电梯仅依据合同规定的维保内容已经不能保证安全运行，需要改造、修理(包括更换零部件)更新电梯时，维保单位应当告知使用单位。

5.维保单位进行电梯维保，应当进行记录。记录至少包括以下内容：1.电梯的基本情况和技术参数，包括整机制造、安装、改造、重大修理单位名称，电梯品种(型式)，产品编号，设备代码，电梯型号或者改造后的型号，电梯基本技术参数；2.使用单位、使用地点、使用单位内编号；3.维保单位、维保日期、维保人员(签字)；4维保的项目(内容)，进行的维保工作，达到的要求，发生调整、更换易损件等工作时的详细记载。维保记录应当经使用单位安全管理人员签字确认。

(六)管理要求

1. 在维保期间，维保单位应对每台电梯做好详细检查和维保记录，每年维保期结束后，维保单位应将全部详细维保记录移交采购人。

2. 采购人有权要求维保单位调换不服从管理的维保人员。

3.维保单位负责保障电梯轿厢内外所有部件(如内呼面板、外呼面板、照明灯、风扇等)齐全、整洁一致,保障电梯安全平稳运行;按规范对电梯进行维保。

4. 电梯停用检修时应有明显的检修标志。

5. 制定详细的维保计划，并正常实施，确保监督管理部门检查合格(检验检测费用由

采购人负责)，因检测不合格而产生的其他维修、复检费用均由维保单位承担。

6.维保单位需自备维修保养等工作所需的工具，合同期内采购人不再购买维修、保养等工作所需的工具。

7.维保单位对电梯的安全问题负全责，如出现安全责任事故，维保单位应积极处理。

8.在进行维保作业时，必须遵守国家有关安全生产的法律、法规，采取有效措施保障作业人员及第三人的安全。维保单位在作业过程中造成第三人损害或者作业人员损害的，维保单位承担全部责任，与采购单位无关。

9.在维保期间，如果因维保单位抢修不及时或者其他原因造成舆情或影响较大情节的，双方合同自动终止。

10.最终解释权归甲方。

(七)配件材料要求

1.维保单位所使用的材料必须是符合国家标准、原厂生产的产品，价格不得超过控制单价。

2.维保单位所使用的材料质保期为2年，非人为导致的材料损坏，维保单位应予免费提供更换。

3.维修记录要详细填写维修时间、地点、使用材料情况(材料名称、规格型号、数量、品牌等)等。

4.维保单位使用的材料由采购人进行验收和监督，杜绝假冒伪劣和三无产品的使用。

(八)合作期限

合同期1年。

(九)付款方式及付款进度

维保服务费：每6个月支付一次。

单项(件)超出500元的材料(设备)费：经审计结算汇总后，每6个月支付一次。

(十)其他说明

本合同覆盖学校所有电梯，鉴于各电梯原维保合同到期日不同，服务与费用将按电梯台数分批计入本合同。每台电梯的服务期和费用自其原合同到期移交之日起单独计算。

本项目需进行踏勘现场，详细项目内容以现场踏勘为准，有问题可与联系人联系。

五、发布公告的媒介

本次公告在潍坊环境工程职业学院官网首页公告通告栏、潍坊环境工程职业学院南门西侧公告栏同时发布。

六、供应商资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。投标人应为具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。

2.投标人必须具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(施工类别中须含维修,类型含乘客电梯)或有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目包含:电梯安装(含修理)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(额定速度≤2.5m/s),并应在许可范围内从事相应工作。

3.投标人应具有良好的商业信誉,且具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

4.投标人近三年内(自招标公告发布之日起往前推算)在经营活动中无重大违法记录。

5.本项目不接受联合体投标。

七、报名时间、地点

1.报名时间:2025年12月13日-2025年12月17日(8:00-17:00)(北京时间,法定节假日除外),逾期报名无效;

2.报名资料:年检合格的多证合一营业执照复印件、法定代表人资格证明书、委托人还需提供法定代表人授权委托书(见附件模板)等,以上资料均需加盖公章;

3.网络报名方式:报名资料原件扫描件及联系方式一并发送电子邮件至fieldwolf16@163.com。

4.现场报名方式:携带报名资料到潍坊环境工程职业学院天润楼707招标与采购办公室进行现场报名。

八、公告期限:3个工作日

九、现场携带资料

除公告要求携带的举证资料外,厂家需现场提供营业执照原件、复印件(盖章)、报价表(盖章)、法定代表人资格证明书(盖章)、委托人还需提供法定代表人授权委托书(盖章)并携带公司公章。

十、谈判时间及地点

1.时间:2025年12月18日15时10分

2.地点:潍坊环境工程职业学院会议室,逾期未到的取消投标资格。

十一、其他:

1.报名时须提交年检合格的多证合一营业执照、法定代表人资格证明书、法定代表人

授权委托书等加盖公章的原件扫描件及联系方式一并发送电子版邮件至
fieldwolf16@163.com,同时电话通知潍坊环境工程职业学院联系人。

2. 投标单位资料必须真实，严禁借资质参加投标。

3. 招标方保留对本次招标活动的最终解释权。

十二、采购人：潍坊环境工程职业学院

地址：山东省潍坊市昌邑市院校中街217号

联系人：张老师

办公电话：0536-5037933

联系电话：15253616245



附件：潍坊环境工程职业学院电梯明细表

序号	位置	型号	合同签订时间
1	行政楼1单元	SJ-Victor	2024.12.20-2025.12.19
2	餐厅1单元	SJ-Victor	2024.12.20-2025.12.19
3	宿舍6#楼北单元	SJ-Victor	2024.12.20-2025.12.19
4	宿舍6#楼南单元	SJ-Victor	2024.12.20-2025.12.19
5	宿舍5#楼北单元	SJ-Victor	2024.12.20-2025.12.19
6	宿舍5#楼南单元	SJ-Victor	2024.12.20-2025.12.19
7	宿舍4#楼北单元	SJ-Victor	2024.12.20-2025.12.19
8	宿舍4#楼南单元	SJ-Victor	2024.12.20-2025.12.19
9	宿舍3#楼北单元	SJ-Victor	2024.12.20-2025.12.19
10	宿舍3#楼南单元	SJ-Victor	2024.12.20-2025.12.19
11	宿舍2#楼北单元	SJ-Victor	2024.12.20-2025.12.19
12	宿舍2#楼南单元	SJ-Victor	2024.12.20-2025.12.19
13	宿舍1#楼北单元	SJ-Victor	2024.12.20-2025.12.19
14	宿舍1#楼南单元	SJ-Victor	2024.12.20-2025.12.19
15	4#实验楼	SJ-VICTORMRL	2024.12.20-2025.12.19
16	图书馆东北单元	SJ-VICTOR MRL	2024.12.20-2025.12.19
17	图书馆西南单元	SJ-Victor	2024.12.20-2025.12.19
18	图书馆西北单元	SJ-Victor	2024.12.20-2025.12.19
19	7号专家公寓南梯	DP35-202204371	2025.1.15-2026.1.14
20	7号专家公寓北梯	DP35-202204370	2025.1.15-2026.1.14
21	8号楼-西-北	DP35-202204375	2025.1.15-2026.1.14
22	8号楼-西-南	DP35-202204374	2025.1.15-2026.1.14
23	8号楼-东-南	DP35-202204372	2025.1.15-2026.1.14
24	8号楼-东-北	DP35-202204373	2025.1.15-2026.1.14
25	10号楼-南	3810011	2024.12.20-2025.12.19

26	10号楼-北	3810012	2024.12.20-2025.12.19
27	10号楼-西	3810013	2024.12.20-2025.12.19
28	9号宿舍楼	UN-Victor	2025.09.01-2026.08.31
29	6号教学楼	UN-Victor	2025.09.01-2026.08.31
30	7号教学楼	UN-F5000	2025.09.01-2026.08.31
31	8号教学楼	UN-F5000	2025.09.01-2026.08.31
32	11号楼西北梯	KLKS	2024.12.30-2025.12.30
33	11号楼西南梯	KLKS	2024.12.30-2025.12.30
34	11号楼东梯	KLKS	2024.12.30-2025.12.30