

# 潍坊环境工程职业学院1-6号宿舍楼漏水维修项目

## 竞争性谈判公告

一、项目名称：潍坊环境工程职业学院1-6号宿舍楼漏水维修项目

二、项目编号：HJXY-2025-02-17

三、项目说明

本采购项目为潍坊环境工程职业学院1-6号宿舍楼漏水维修项目，采购人为潍坊环境工程职业学院，采购资金为自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备采购与招标条件，现对该项目进行竞争性谈判。

四、项目内容及预算

本项目核心需求：为彻底消除卫生间漏水隐患，现需对指定宿舍楼内所有蹲便器冲水系统实施改造，将现有延时自闭式冲洗阀方案统一更换为分体式水箱冲水系统。

本项目核心目标：

1.住宿目标：彻底消除卫生间漏水隐患，提升宿舍居住舒适度与整体环境品质。

2.节水目标：通过配置双档(大/小水量)冲洗功能的分体式水箱，实现按需定量冲洗，降低水资源浪费。

3.卫生目标：确保每次冲洗水量充足、水流稳定，彻底解决残留物冲洗不净问题，显著提升厕所卫生清洁度。

4.降噪目标：采用水流平缓的冲水设计，有效降低冲水噪音，优化宿舍声环境质量。

本项目改造方案技术要求如下：

(一)主要改造内容：

1.切除现有延时自闭式冲洗阀及连接管路，对给水管路断口实施永久性封堵处理，确保无渗漏隐患。

2.为每个蹲位独立安装一套节水型分体式冲洗水箱，水箱主体采用高强度工程塑料一体成型，具备抗冲击、耐腐蚀特性，表面经特殊工艺处理，确保长期使用不易积垢且便于清洁维护。

3.重新敷设由节水型水箱至蹲便器的专用冲洗水管，并确保连接牢固、密封性好。

4.优化水箱进水管道路，安装耐用的进水阀件。

5.恢复和美化安装部位的墙面或隔板。

(二)设备与材料要求：



1.水箱：提供产品合格证及权威节水认证。

2.水件：内部排水阀、进水阀等关键水件须保证产品质量，确保多次冲洗无故障运行，密封性能优异。

3.管道及配件：给水管道采用PPR 等耐腐蚀、寿命长的材料，所有连接件需为优质铜件或不锈钢件。

### (三)施工要求：

1.拆除作业：安全拆除原管路上的旧延时阀，并封堵接口，不得对原有瓷砖墙面结构造成破坏，若有损坏，后果自行承担。

2.水箱安装必须牢固、垂直、水平，与墙面贴合无缝隙。

3.给排水管道敷设应横平竖直，固定牢固，标识清晰。

4.所有接口必须严密，确保无任何渗漏。

5.功能测试：每个蹲位改造完成后，须进行满负荷冲水测试，确保冲水力度充足、水流顺畅、排水迅速、无噪音异响，且双档按键切换灵活，不漏水。

6.成品保护：施工过程中必须对周边的墙面、地面、门窗、其他洁具及宿舍公共设施进行有效保护(如使用保护膜、护板等)，避免污染或损坏。

7.日清日结：每日施工结束后，必须将当天的建筑垃圾、材料废料处理干净，保持现场整洁。

### (四)实施与管理要求

1.项目范围：本次改造计划涵盖学生公寓1-6号楼共6栋学生宿舍楼内的所有漏水厕所，预计改造蹲位总数约200个。

2.工期要求：建议整体改造工程在寒假结束开学前完成。

3.质量控制与验收：

1)所有进场材料需报验，符合技术标准后方可施工。

2)工程完成后，由后勤、使用单位(学生公寓)、施工方三方共同进行功能性验收。

验收标准包括：冲水效果良好、无漏水、无噪音、安装牢固美观。

3)质保期不低于2年，质保期内任何非人为损坏导致的故障，施工方需在24小时内响应并免费维修。

4)施工质量符合国家标准《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019。

### (五)项目预算及技术参数要求

1.项目预算：8万元。



2.投标报价要求：投标报价应符合市场价格，不得显著偏离行业市场价。经审计确认：若投标报价高于市场合理价格区间上限，中标方应按审计确定的市场价执行合同；若投标报价低于成本价(经审计机构核定)，中标方须自行承担由此产生的全部责任及风险，包括但不限于合同履行困难、质量缺陷等后果。

3.技术参数要求：

1)水箱：容积不小于9L，箱体壁厚不小于2.85mm，材质为PP材质及以上。

2)上水软管：不小于 $\phi 15$ 。

3)给水管：PPR $\phi 25$ ，S3.2系列以上，连接配件为铜制或不锈钢。

4) 阀门：安装PPR 截止阀 $\phi 25$ 。

注：所有投标配件均须在评标时提交实物样品，非中标单位投标结束可自行取回，中标单位的样品经验收合格后，可自行取回。

5)为保障技术要求准确性，本项目需踏勘现场，详细项目内容以现场踏勘为准，有问题可与联系人联系，最终解释权归采购方。

(六)付款方式及付款进度

工程竣工验收合格并审计完成后付至审定值的97%，剩余3%在缺陷责任期满且无任何质量问题一次性付清(无息)。本项目缺陷责任期12个月。

五、发布公告的媒介

本次公告在潍坊环境工程职业学院官网首页公告通告栏、潍坊环境工程职业学院南门西侧公告栏同时发布。

六、供应商资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。投标人应为具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。

2.投标人应具有良好的商业信誉，且具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3.投标人近三年内(自招标公告发布之日起往前推算)在经营活动中无重大违法记录。

4.本项目不接受联合体投标。

七、报名时间、地点

1.报名时间：2025年12月13日-2025年12月17日(8:00-17:00) (北京时间，法定节假日除外)，逾期报名无效；

2.报名资料：年检合格的多证合一营业执照复印件、法定代表人资格证明书、委托人还需提供法定代表人授权委托书(见附件模板)等，以上资料均需加盖公章；

3.网络报名方式：报名资料原件扫描件及联系方式一并发送电子版邮件至fieldwolf16@163.com。

4.现场报名方式：携带报名资料到潍坊环境工程职业学院天润楼707招标与采购办公室进行现场报名。

八、公告期限：3个工作日

九、现场携带资料

除公告要求携带的举证资料外，厂家需现场提供营业执照原件、复印件(盖章)、报价表(盖章)、法定代表人资格证明书(盖章)、委托人还需提供法定代表人授权委托书(盖章)并携带公司公章。

十、谈判时间及地点

1.时间：2025年12月18日14时30分

2.地点：潍坊环境工程职业学院会议室，逾期未到的取消投标资格。

十一、其他：

1.报名时须提交年检合格的多证合一营业执照、法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书等加盖公章的原件扫描件及联系方式一并发送电子版邮件至fieldwolf16@163.com,同时电话通知潍坊环境工程职业学院联系人。

2.投标单位资料必须真实，严禁借资质参加投标。

3.招标方保留对本次招标活动的最终解释权。

十二、采购人：潍坊环境工程职业学院

地址：山东省潍坊市昌邑市院校中街217号

联系人：张老师

办公电话：0536-5037933

联系电话：15253616245

